

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д.62А**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

| Управляющая организация АО "Жилсервис"                                                       |                                                                                                                           |                                                                              |                                         | Тариф на содержание и тек.ремонт |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------|
|                                                                                              |                                                                                                                           | Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА           |                                         |                                  |            |
|                                                                                              |                                                                                                                           | Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА |                                         |                                  |            |
| дата заполнения /внесения изменений                                                          |                                                                                                                           |                                                                              |                                         | I                                | 25,22      |
| Характеристики МКД                                                                           | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами                                                           | Общая площадь жилых помещений (кв.м.)                                        | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II                               | 25,22      |
|                                                                                              |                                                                                                                           | 647,70                                                                       | 0,00                                    | III                              | 26,3       |
|                                                                                              |                                                                                                                           |                                                                              |                                         | IV                               | 26,3       |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)                                                         | 647,70                                                                                                                    |                                                                              |                                         |                                  |            |
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)                       |                                                                                                                           | 59 040,76                                                                    |                                         |                                  |            |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   |                                                                                                                           | 200 217,12                                                                   |                                         |                                  |            |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) |                                                                                                                           | 3 050,90                                                                     |                                         |                                  |            |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)   |                                                                                                                           | 206 287,00                                                                   |                                         |                                  |            |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) |                                                                                                                           | 10 519,89                                                                    |                                         |                                  |            |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)                        |                                                                                                                           | 45 501,89                                                                    |                                         |                                  |            |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>                    |                                                                                                                           | <b>-221 359,00</b>                                                           |                                         |                                  |            |
| № п/п                                                                                        | Наименование показателей                                                                                                  | Всего за отчетный период, в руб.                                             | Исполнитель                             | Периодичность                    | Примечание |
| 1                                                                                            | 2                                                                                                                         | 3                                                                            | 4                                       | 5                                | 6          |
| 1.                                                                                           | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>241 021,00</b>                                                            |                                         |                                  |            |

|        |                                                                                                                          |                  |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1.   | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b> | <b>58 254,14</b> |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории                                                                                             | 28 252,67        | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018                                   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования                                                                                           | 29 535,12        | ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.1.3. | Дератизация                                                                                                              | 466,34           | ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.2.   | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>                                | <b>48 033,43</b> |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.2.1. | <b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                               | <b>38 667,69</b> | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".                                                                                                                                                                                                  |  |
| 1.2.2. | <b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>                                 | <b>9 365,74</b>  | ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.3.   | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>                                                                              | <b>738,38</b>    | МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.4.   | <b>Обслуживание ВДГО</b>                                                                                                 | <b>2 836,93</b>  | ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |

|        |                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.5.   | Единая диспетчерская служба                                                                                                                                                                                             | 9 754,36    | 000 "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018               | круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1.6.   | Работы по управлению МКД, руб.                                                                                                                                                                                          | 38 745,41   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 11 542,01   | 000 "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018   | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан                                                                                                                                                | 2 331,72    | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании                                                                                                                                                                                         | 24 871,68   | АО "Жилсервис"                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 1.7.   | Работы по текущему ремонту, руб.                                                                                                                                                                                        | 82 658,35   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 1.8.   | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020                                                                                                                                                                   | -245 573,11 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

|      |                                                  |            |
|------|--------------------------------------------------|------------|
| 2    | Информация о представленных коммунальных услугах |            |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.    | 113 201,03 |
|      | <i>Отопление</i>                                 |            |
|      | Общий объем потребления, гкал                    | 130,84     |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб.                     | 276 479,79 |

|      |                                     |            |
|------|-------------------------------------|------------|
|      | <i>Горячее водоснабжение</i>        |            |
|      | Общий объем потребления, гкал       |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м.     |            |
| 2.3. | <b>Начислено потребителям, руб.</b> | -          |
|      | <i>Холодное водоснабжение</i>       |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м.     | 5 160,00   |
| 2.4. | <b>Начислено потребителям, руб.</b> | 114 861,53 |
|      | <i>Водоотведение</i>                |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м.     | 3 820,22   |
| 2.5. | <b>Начислено потребителям, руб.</b> | 105 208,77 |
|      | <i>Электроэнергия МОП</i>           |            |
|      | Общий объем потребления, кВт        | 426,29     |
| 2.6. | <b>Начислено потребителям, руб.</b> | 2 331,78   |
|      | <i>Обращение с ТКО</i>              |            |
|      | Общий объем потребления, куб.м.     | 73,84      |
| 2.7. | <b>Начислено потребителям, руб.</b> | 63 951,24  |

|       |                                                           |            |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------|
| 2.8.  | Итого начислено потребителям, руб.                        | 562 833,11 |
| 2.9.  | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 563 219,72 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 112 814,42 |

Заместитель генерального директора по  
финансовому консультированию

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина